

**PRÁVO**

**VLASTNICKÉ**



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

<b>Název projektu:</b> Digitalizace výuky oboru Kosmetické služby		<b>Číslo projektu:</b> CZ 1 07/1 500/34 0535	
<b>Škola:</b> Soukromá střední odborná škola Břeclav, s.r.o. Mládežnická 3, 690 02 Břeclav			
<b>Předmět:</b> Občanská nauka		<b>Ročník:</b>	2.
<b>Tematický okruh:</b> Člověk a právo		<b>Téma:</b> Právo vlastnické	
<b>Jméno autora:</b> Mgr. Jana Uhlířová	<b>Datum tvorby:</b> 3 3. 2013		
<b>Kód materiálu:</b> OPVK_1.5_DUM_III/2_OBN_09_UH <b>Soubor:</b> VYSTUPY/VY_32_inovace_OBN_09_UH			
<b>Anotace:</b> výukový materiál se zabývá podstatou a omezením vlastnických práv			

# Vlastnické právo



- nejvýznamnější věcné právo
- moc osoby nad věcí
- vlastník je oprávněn věc držet, disponovat s ní, požívat její užitky, nakládat s ní (prodat, směnit, darovat)
- držaná věc se může stát předmětem závěti

# ○ Majitel se musí o své vlastnictví řádně starat



## 1) nesmí poškodit životní prostředí

( Fyzická osoba vlastní a provozuje autoservis. Nedostatečným zabezpečením provozovny dochází k úniku ropných produktů do půdy)

## 2) nesmí ohrozit zdraví jiné osoby

( majitel bojového psa, který neustále utíká ,nedostatečně zajistil prostor – došlo k pokousání jiné osoby, zvíře nemělo náhubek)



### 3) nesmí ohrozit veřejný zájem

( fyzická osoba vlastní nemovitost, v jejichž prostorách je ordinace a čekárna. Vlivem nedostatečné údržby je na zdech čekárny plíseň – je tak ohroženo zdraví pacientů navštěvujících lékaře )



# Nabytí vlastnictví

- smlouvou – kupní, směnnou, darovací
- rozhodnutím státního orgánu
- jinou skutečností (např. dědictví)

Nálezem ztracené věci nálezce nenabývá vlastnictví. Je povinen vydat věc vlastníku, popř. státnímu orgánu. Nepřihlásí-li se vlastník do jednoho roku od odevzdání nálezu, připadá věc do vlastnictví státu. Nálezce má nárok na náhradu nutných výdajů a na nálezné ve výši 10% ceny nalezené věci

# Omezení vlastnického práva – věcné břemeno

majitel nemovitosti je povinen něco trpět nebo konat ve prospěch druhé osoby

- spojené s vlastnictvím nemovitosti – přechází na každého dalšího vlastníka (např. průchod na vlastní nemovitost přes cizí pozemek)
- Představující právo jen určité osoby – nepřechází na dalšího vlastníka (např. právo doživotního užívání nemovitosti původním majitelem)



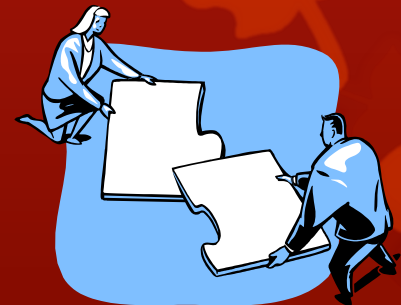
# Spoluvlastnictví

- věc vlastní více osob najednou
- vzniká např. dědictvím, společnou investicí, mezi manželi ....



# 1) Podílové spoluvlastnictví

- podíl vyjadřuje míru, jakou se spoluvlastníci podílejí na právech a povinnostech souvisejících s vlastnictvím věci
- v případě prodeje má spoluvlastník předkupní právo



## 2) Společné jmění



- jen mezi manželi ode dne podpisu oddacího listu
- majetek manželů nabytý za dobu trvání manželství

Předmanželská smlouva – před uzavřením manželství; do společného jmění pak nepatří věci získané před manželstvím, dědictví, věci osobní potřeby, věci související s výkonem povolání, dary, restituce.

# Příklady z právní praxe



- Vlastníci sousedících pozemků jsou povinni umožnit na nezbytnou dobu a v nezbytné míře vstup na své pozemky, popř. na stavby na nich stojící, pokud to nezbytně vyžaduje údržba a obhospodařování sousedících pozemků a staveb. (např. za účelem očesání ovoce, jestliže toto ovoce není dosažitelné jiným způsobem; vlastník pozemku přesahování větví nemusí trpět – je oprávněn ve vhodné roční době odstraňovat větve stromů přesahující nad jeho pozemek a odstraňovat ze své půdy kořeny stromu.)

# Shrnutí učiva:



Co je obsahem vlastnického práva:

- 1) věc, která náleží do vlastnictví určité osoby nebo státu
- 2) Oprávnění předmět svého vlastnictví držet, užívat a požívat jeho plody i užitky, nakládat s ním; s vlastnickým právem jsou však spojena pouze práva, veškeré povinnosti leží na straně druhých osob
- 3) Právo držby, užívání, požívání a nakládání s věcí; výkon vlastnického práva je však bez jakýchkoli omezení
- 4) Oprávnění předmět svého vlastnictví držet, užívat a požívat jeho plody i užitky, nakládat s ním; vlastník je povinen respektovat vlastnictví jiného, zdržet se zneužívání vlastnického práva a takového výkonu, jímž by poškozoval určité hodnoty



Co je obsahem vlastnického práva:

- 1) věc, která náleží do vlastnictví určité osoby nebo státu
- 2) Oprávnění předmět svého vlastnictví držet, užívat a požívat jeho plody i užitky, nakládat s ním; s vlastnickým právem jsou však spojena pouze práva, veškeré povinnosti leží na straně druhých osob
- 3) Právo držby, užívání, požívání a nakládání s věcí; výkon vlastnického práva je však bez jakýchkoli omezení
- 4) **Oprávnění předmět svého vlastnictví držet, užívat a požívat jeho plody i užitky, nakládat s ním; vlastník je povinen respektovat vlastnictví jiného, zdržet se zneužívání vlastnického práva a takového výkonu, jímž by poškozoval určité hodnoty**



V čem spočívá omezení vlastnictví věcným břemenem?

- 1) Vlastník přenechává na základě nájemní smlouvy a za úplatu svou věc k užívání jiné osobě
- 2) Vlastník věci je povinen něco strpět, něčeho se zdržet nebo něco konat
- 3) Vlastník nemovité věci je povinen strpět na základě zákona, ve veřejném zájmu a za náhradu omezení svého vlastnického práva
- 4) Vlastník je povinen něco strpět, něčeho se zdržet nebo něco konat; za to je mu osoba, v jejíž prospěch bylo věcné břemeno zřízeno, povinna zaplatit



V čem spočívá omezení vlastnictví věcným břemenem?

- 1) Vlastník přenechává na základě nájemní smlouvy a za úplatu svou věc k užívání jiné osobě
- 2) **Vlastník věci je povinen něco strpět, něčeho se zdržet nebo něco konat**
- 3) Vlastník nemovité věci je povinen strpět na základě zákona, ve veřejném zájmu a za náhradu omezení svého vlastnického práva
- 4) Vlastník je povinen něco strpět, něčeho se zdržet nebo něco konat; za to je mu osoba, v jejíž prospěch bylo věcné břemeno zřízeno, povinna zaplatit

# Použité zdroje

- Ing. Zlámal J.,Ph.D., Ing. Bellová J.,PhD., Mgr. Haluza J., *Občanský a společenskovědní základ – Právo*, nakl. Computer Media s.r.o., 2011, ISBN 978-80-7402-090-2
- PhDr. Blažková M. CSc., Mgr. Brummer A., Mgr. Mareda R., Ing. Ševela M., Ph.D., RNDr. Švandová B., Ph.D., *Odmaturuj ze společenských věd TESTY*, nakl. DIDAKTIS, 2008, ISBN 978-80-7358-118-3
- Judr. Ryska Radovan, *Právo pro střední školy*, nakl. FORTUNA 2007, ISBN 978-80-7168-976-8
- Judr. Ryska Radovan, *Právo pro střední školy-Příklady z právní praxe*, nakl. FORTUNA 2003, ISBN 80-7168-875-4
- Microsoft office.com