



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0565
Číslo materiálu	VY_62_ FINANČNÍ GRAMOTNOST _688- Vlastní bydlení - hypotéka
Autor	Ing. Marie Drösslerová
Průřezové téma	Člověk a společnost
Předmět	Ekonomika a podnikání
Ročník	2., 3., 4.
Datum tvorby	20.4.2013
Datum ověření	24.4.2013
Druh učebního materiálu	Prezentace
Anotace	Výklad nové látky - Charakteristika hypotéky, seznámení se s pojmem fixace hypotéky, naznačení dalších možností financování vlastního bydlení.
Klíčová slova	Hypotéka, stavební spoření, aktivizační metoda, inovativní metoda
Metodický pokyn	Určeno k výkladu do hodiny i k samostudiu Možnosti využití – samostatné vyhledávání pojmů, práce s internetem
Pokud není uvedeno jinak, použitý materiál je z vlastních zdrojů autora	

VLASTNÍ BYDLENÍ - HYPOTÉKA

Hypotéka
Fixace hypotéky
Stavební spoření

HYPOTÉKA

Dlouhodobý úvěr zajištěný zástavou nemovitosti, slouží:

- ◉ Ke koupi,
- ◉ **Rekonstrukci domu nebo bytu.**

Poskytují je **pouze banky** (smluvní vztah 15 až 30 let).
Často spojeno s hypotéčním zástavním listem.

Nebankovní poskytovatelé úvěru - úvěry proti zástavě nemovitosti (rekonstrukce), krátkodobější úvěry (neřídí se zákonem o spotřebitelském úvěru).

NEŽ UZAVŘEME SMLOUVU

[http://www.cnbprovsec
hny.cnb.cz/cs/osobni
_finance/pujcky/hypo
teky.html](http://www.cnbprovsec
hny.cnb.cz/cs/osobni
_finance/pujcky/hypo
teky.html)

Poznámky:



Před uzavřením
hypotéky
počítejte:

FIXACE HYPOTÉKY

Délka fixace se pohybuje v rozmezí **jednoho až pěti let**.

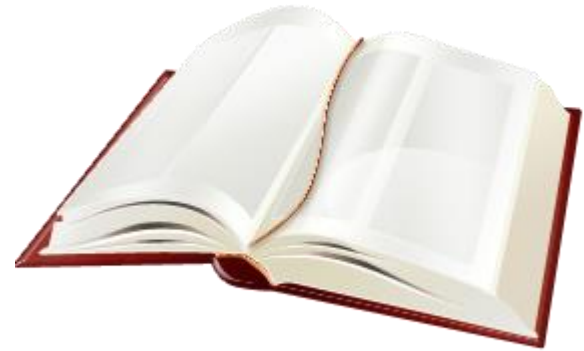
Hlídat:

- ⦿ datum fixace,
- ⦿ **způsob souhlasu s novou úrokovou sazbou,**
- ⦿ sledovat konkurenci -> přefinancování.

FIXACE

http://www.cnbprovsec.hny.cnb.cz/cs/osobni_finance/pujcky/hypoteky.html

Přečíst:



**Příběh Igora, Milana
a Jany**

STAVEBNÍ SPOŘENÍ

<http://www.financnigramotnostdoskol.cz/jak-si-poridit-vlastni-bydleni/>

Poznámky:



**Stavební spoření,
hypotéční úvěr**

Kvíz

ZDROJ

- ◉ *CNB* [online]. 2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: http://www.cnbprovsechny.cnb.cz/cs/osobni_finance/pujcky/hypoteky.html
- ◉ *Financni gramotnost* [online]. 2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: <http://www.financnigramotnostdoskol.cz/jak-si-poridit-vlastni-bydleni/>