



**Masarykova střední škola zemědělská  
a Vyšší odborná škola, Opava,  
příspěvková organizace**

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0565
Číslo materiálu	VY_62_ FINANČNI GRAMOTNOST _695- Daň z převodu nemovitostí, daň dědická , darovací
Autor	Ing. Marie Drösslerová
Průřezové téma	Výchova k občanství
Předmět	Ekonomika a podnikání
Ročník	2., 3., 4.
Datum tvorby	18.3.2013
Datum ověření	20.3.2013
Druh učebního materiálu	Prezentace
Anotace	Výklad nové látky - Základní charakteristika daně z převodu nemovitost, daně dědické a darovací.
Klíčová slova	Daň dědická, daň darovací, daň z převodu nemovitostí, aktivizační metoda, inovativní metoda.
Metodický pokyn	Určeno k výkladu do hodiny i k samostudiu Možnosti využití – samostatné vyhledávání pojmů, práce s internetem, práce se zákonem.
Pokud není uvedeno jinak, použitý materiál je z vlastních zdrojů autora	

# Daně majetkové

Zákon o dani dědické, darovací a z převodu  
nemovitostí

# Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

Je to daň jednorázová, výběr se uskuteční pokud nastanou **rozhodné okolnosti**:

- dědictví,
- darování,
- prodej nemovitosti.

**Poplatníkem** je ten, kdo :

- nabytí dědictví – dědic,
- bezúplatně nabytí majetku – nabyvatel,
- u prodeje nemovitosti - prodávající.

# Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně

Osoby zařazeny do **tří skupin** vyjadřujících vztah poplatníka k:

- zůstaviteli,
- dárci,
- nabyvateli.

<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojdan/cast2.aspx>

## §12 Sazba daně dědické a daně darovací

[http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojda  
n/cast2.aspx](http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojda<br/>n/cast2.aspx)

*Přečíst:*



Sazba daně **darovací a dědické** závisí na výši převáděného majetku a vztahu mezi zúčastněnými osobami

Nejvyšší sazby daně jsou u třetí skupiny.

Dědicové v první a druhé příbuzenské skupině jsou od daně dědické i darovací osvobozeni.

## § 15 Sazba daně z převodu nemovitostí

[http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojda\\_n/cast2.aspx](http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojda_n/cast2.aspx)

*Poznámky:*



**Sazba daně z převodu  
nemovitosti je**

**....%**

z ceny odhadní nebo  
kupní, podle toho, která  
je vyšší.

# Zdroj

- *Zákony* [online]. 2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: <http://business.center.cz/business/pravo/zakony/trojdan/cast2.aspx>